



COMHAIRLE CHONTAE CHORCAÍ

FÓGRA SUÍOMH

Tá sé ar intinn agam/againn, _____,
iarratas a dhéanamh ar

Chead

Cead Imlíneach

Cead Coinneáil

Cead de thoradh cead imlíneach a deonaiodh

(Uimhir Thag. An Chead Imlíneach _____)

Le Forbairt a Dhéanamh ar an Suíomh seo _____

Séard a bheidh sa bhforbairt seo ná

Is féidir an tIarratas Pleanála a iniúchadh nó a cheannach ar tháille nach mbeadh níos mó ná an costas réasúnta a bheadh ar chóip a dhéanamh ag oifigí an Údaráis Phleanála, Úrlár 1, Halla an Chontae, Bóthar Charraig Ruacháin, Corcaigh, le linn a huaireanta oscailte poiblí i.e. 9.00a.m go 4.00p.m., Luain go hAoine (seachas laethanta saoire poiblí). Is féidir aighneacht nó barúlacht i ndáil leis an iarratas a dhéanamh i scríbhinn chuig an Údarás laistigh de thréimhse na 5 seachtaine dar thús an dáta a fhaigheann an tÚdarás an t-iarratas, ach an táille atá leagtha síos a íoc. Beidh aon aighneachtaí agus bharúlacha den sórt sin a chur san áireamh ag an údarás pleanála agus é ag déanamh cinneadh maidir leis an iarratas. Féadfaidh an t-údarás pleanála cead a dheonú faoi réir coinníollacha nó gan choinníollacha, nó is féidir diúltú cead a dheonú.

Sínithe : _____

An Dáta a Cuireadh an fógra ar an suíomh _____

Féach ar na treoracha comhlánú atá iniata leis bhfógra seo

Notaí faoi comhlánú an bhFógraí Suíomh

1. Caithfear an fhoirm seo a líonadh le **dúch doscriosta**.
2. Is **ainm an Iarratasóir** a bhfuil an cead uaidh/uaithe a ba chóir a scríobh anseo (Ní ainm a g(h)níomhaire).
3. Cuir **tic** leis an saghas cead atá á lorg
4. Scríobh **láthair, baile fearainn nó seoladh poist** an talaimh nó an struchtúr lena mbaineann an t-iarratas seo leis, anseo, a thugann an leiriú is fearr ar an talamh nó struchtúr ata i gceist
5. Ba chóir an **Aimsir Láithreach** a úsáid nuair atá cead coinneáil á lorg agat.
6. Ba chóir tuairisc a thabhairt anseo ar **chineál agus scála na forbartha**. Bíodh an t-eolas seo a leanas ann –
 - (a) An **méid tithe** a chuirfear ar fáil, sa chás go mbaineann an t-iarratas leis an gcineál seo forbartha. Tá foirgneamh a dearadh mar dhá nó níos mó áit chónaithe nó ar árasáin, nó eile taobh istigh d'fhoirgneamh san áireamh, faoi "**Tithe**".
 - (b) Nuair is **coinneáil struchtúir** atá i gceist san iarratas, cuir eolas ar fáil faoi chineál na húsáide atá beartaithe don struchtúr agus má fheileann sé, an tréimhse atá sé beartaithe an struchtúr a choinneáil.
 - (c) Más obair ar **struchtúr atá faoi chosaint nó a bhfuil cosaint beartaithe dó** a bhaineann an t-iarratas, cuir é seo in iúl.
 - (d) Cuir in iúl má ullmhaíodh **Ráiteas Tionchar Timpeallachta** i leith an iarratais pleanála,
 - (e) Cuir in iúl san iarratas más gníomhaíocht atá i gceist san iarratas a bhfuil **ceadúnas um Rialú Comhtháite ar Thruailliú nó ceadúnas dramhíola** ag teastáil ,
 - (f) Cuir in iúl san iarratas pleanála más forbairt i **gceantar forbartha straitéiseach** atá i gceist,
 - (g) Cuir in iúl má bhaineann an t-iarratas pleanála le **foirgneamh nó bunaíochta nua, nó foirgneamh a ath-chóiriú** ó thaobh Cuid 11 de na Rialacháin (Treoir faoi Mórthimpiste) a chur ar fáil nó a athrú.
7. Scríobh **síniú an iarratasóir** nó **síniú agus seoladh** an duine atá ag gníomhú ar son an iarratasóir anseo.
8. Ba chóir an dáta a **chuireadh an fógra suas ar an suíomh** a chur isteach anseo.

Treoracha leis an Fógra Suímh a chur suas

- Fágfar an fógra ar an talamh (suíomh) nó struchtúr ar feadh **tréimhse 5 sheachtain ón dáta a bhfuair an t Údarás Pleanála an t-iarratas**.
- Ní chóir go gcuirfear an fógra suímh suas níos mó ná **dhá sheachtain sula ndéantar an t-iarratas** do chead agus **le dáta ar nach bhfuil níos deanaí** ná an lá ar a ndéantar an t-Iarratas.
- Ba chóir go mbeadh an fógra suímh greanta nó priondáilte le dúch doscriosta ar **chúlra bán**, greamaithe ar ábhar cruu buan agus caomhnaithe ar dhrochaimsir agus cúiseanna eile.
- Sa chás go ndéantar **iarratas pleanála eile taobh istigh de 6 mhí ón dáta a rinneadh an chéad iarratas pleanála bailí** maidir le talamh an suímh nó cuid den suímh a ndearnadh an chéad iarratas beidh an fógra greanta nó priondáilte i ndúch doscriosta ar **chúlra buí**, greamaithe ar ábhar cruu buan agus caomhnaithe ar dhrochaimsir agus cúiseanna eile.
- Caithfear é a chur suas go daingean in áit feiceálach ar nó cóngarach don phríomh bhealach isteach go dtí an talamh nó struchtúr i gceist ó bhóthar poiblí, nó in áit ina bhfuil níos mó ná bealach isteach amháin ó bhóithre poiblí, ar nó cóngarach do **gach bealach isteach**, nó ar aon chuid eile den talamh nó struchtúr atá sínte le bóthar poiblí, sa chaoi is gur féidir le daoine atá taobh amuigh den talamh (suíomh) nó den struchtúr é a fheiceáil agus a léamh agus ní chuirfear i bhfolach é ag aon am.
- In áit **nach bhfuil** an talamh nó struchtúr lena bhaineann iarratas pleanála **sínte le bóthar poiblí**, caithfear fógra suímh a chur suas in **áit feiceálach ar an talamh nó struchtúr** sa chaoi is gur féidir le daoine atá taobh amuigh den talamh (suíomh) nó den struchtúr é a fheiceáil agus a léamh agus ní chuirfear i bhfolach é ag aon am.
Níor chóir an fógra a ghreamú le geata ar chúinse ar bith.

Muna gcomhlíonáítear le haon cheann nó gach ceann de na coinníollacha thuas beidh an t-iarratas neamhbhailí.