

Plean Forbartha an Chontae 2022

Nóta Faisnéise Uimh. 1

Bainistíocht Uisce Dromchla

Nollaig 2022

RÉAMHRÁ

Ullmhaíodh an nóta faisnéise seo chun treoir bhreise phraiticiúil a thabhairt d'iarratasóir agus iarratais phleanála á dtaisceadh aige. Déantar é seo chun a chinntiú go gcomhlíontar na ceanglais maidir leis na riachtanais Bainistíochta Uisce Dromchla i bPlean Forbartha Contae Chorcaí 2022 agus go ndéantar iarratas ar bhreis faisnéise a bhaineann le huisce dromchla a sheachaint a mhéid is atá indéanta.

Cuimsíonn Caibidil 11 de Phlean Forbartha Contae Chorcaí na beartais maidir le Bainistíocht Uisce, lena n-áirítear tuilte agus bainistíocht uisce dromchla. Dá bhrí sin, ní hionann an nóta faisnéise seo agus na beartais níos fairsinge atá leagtha amach i gCaibidil 11, ar cheart iad a bhreithniú ina n-íomláine. Ina theannta sin, is minic a bheidh ar bhainistíocht uisce dromchla tionchair ar bhithéagsúlacht, éiceolaíocht, bonneagar glas agus áineas a mheas agus mar sin ní mór beartais ábhartha eile i bPlean Forbartha Chontae Chorcaí 2022 a chomhlíonadh freisin

Ba cheart an Nóta Faisnéise DMURS ar Shráideanna Uisce-Íogair (nuair atá sé ar fáil) a chur i bhfeidhm le haghaidh aon tograí draenála bóthair i gceantair uirbeacha.

RIACHTANAS

Ní mór do gach iarratas ar fhorbairt Measúnú Tionchair Siltin (DIA) a chur isteach ina léirítear conas a úsáideann an fhorbairt Córais Draenála Uirbeacha Inbhuanaithe (SuDS) go rathúil, agus réitigh atá bunaithe ar an dúlra chun uisce dromchla a bhainistiú laistigh den láithreán agus in aice leis. Tá an t-ábhar a mholtar i Measúnú Tionchair Siltin d'fhorbairt ar scálaí difriúla ar fáil i dTáblaí 1 agus 2 thíos. Féach freisin Cuspóir WM11 -10 agus alt 11.10.4 i bPlean Forbartha Contae Chorcaí 2022.

Éilíonn Comhairle Contae Chorcaí go n-úsáidfid cur chuige innealtóireachta níos boige nó 'cur chuige bunaithe ar an dúlra' chun rith chun srutha báistí ar an láithreán a bhainistiú i.e. uisce dromchla os cionn talún a bhainistiú agus a chóireáil seachas báistí a sheoladh faoi thalamh isteach i ndraenacha, i bpíopaí, i dtancanna maolúcháin agus i réitigh eile 'innealtóireachta crua'. Is é an aidhm ná coinneáil agus/nó insíothlú rith chun srutha uisce báistí ar an láthair a uasmhéadú, sceitheadh isteach sa chóras draenála poiblí a íoslághdú agus na rátaí sceite ón suíomh a theorannú go ráta láithreáin úrnua nó níos lú.

Chun cabhrú le réitigh atá bunaithe ar an dúlra a roghnú agus a úsáid, féach Táblaí 3 nó 4 (de réir mar is infheidhme) ar chóir a chomhlánú agus a cheangal le Measúnú Tionchair Siltin agus a bheith curtha isteach mar chuid d'aon iarratas pleanála maidir le húsáid talún. Ba chóir a thabhairt faoi deara nach bhfuil feidhm ag Cuspóir WM11 -10 agus ag alt 11.10.4 i bPlean Forbartha Contae Chorcaí 2022 maidir le forbairt nach mbeadh impleachtaí uisce dromchla aici m.sh. modhnuithe ardaithe foirgnimh nó iarratais ar athrú úsáide.

Cur Chuige Beartais

Ní mór do gach forbairt nua Measúnú Tionchair Draenála a chur isteach agus úsáid a bhaint as réitigh draenála atá bunaithe ar an dúlra. Ba cheart iarrachtaí a dhéanamh teorainn a chur le méid an dromchla chrua.



Nóta:

- Is í Comhairle Contae Chorcaí a bhainistíonn agus a dhéanann cothabháil ar Dhraenacha Uisce Stoirme, agus is é Uisce Éireann a bhainistíonn agus a dhéanann cothabháil ar Comhchóras Séarachais. Tá seans an nach mór dul i gcomhairle le Comhairle Contae Chorcaí agus Uisce Éireann araon.
- Níor chóir go mbeadh aon sceitheadh díreach chuig sruthán nó sruthchúrsa. Ba cheart maolúchán iomchuí a dhéanamh ar aon sceitheadh trí úsáid a bhaint as réitigh dhúlrahunaithe, agus ba cheart aon truaileán a choiréal go cúí agus a chosc de réir mar is gá.
- Ba chóir go mbeadh gach réiteach dúlrahunaithe agus draenáil SuDS a bheith suite laistigh de theorainn líne dhearg an láithreáin.

Tábla 1 Réitigh Dhúlrabhunaithe agus Forbairt Mhionscála

Ba cheart na nithe seo a leanas a bheith san áireamh i Measúnú Tionchair Draenála d'fhorbairt ina bhfuil níos lú ná **10 n-aonad cónaithe agus/nó níos lú ná 500 méadar** cearnach d'urlárspás nua nó breise neamhchónaithe, ach gan a bheith teoranta dóibh:

- Mionsonraí, líníochtaí agus ríomhaireachtaí iomlána draenála.
- Ráiteas SuDS a chuimsíonn [Bileog Ordlathais Roghnaithe SUDS Chomhairle Contae Chorcaí d'Fhorbairt Mhionscála](#), a léiríonn conas a rinneadh dearadh an SuDS a chomhtháthú go rathúil sa phlean bainistithe uisce dromchla don láithreán.
- Ní mór do gach forbairt nua Athrú Aeráide a cheadú mar atá leagtha amach i dTábla 11.4 de Chaibidil 11. (Le haghaidh comhairle theicniúil bhreise, féach Measúnacht Straitéiseach Riosca i gcás Tuilte (SFRA) de chuid Chomhairle Contae Chorcaí agus Doiciméid Theicniúla do Straitéis Draenála Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath, Imleabhar 5, Athrú Aeráide).
- Taispeáin conas an 4 piléar de SuDS (Cainníocht Uisce, Cáilíocht an Uisce, Conláiste agus Bithéagsúlacht) a bhaint amach.



Tábla 2

Scamail agus Forbairt Mhórsála agus Forbairt Talmhaíochta

Ba cheart na nithe seo a leanas a bheith san áireamh i Measúnú Tionchair Draenála d'fhorbairt ina bhfuil **10 n-aonad cónaithe agus ná 500 méadar cearnach d'urlárspás nua nó breise neamhchónaithe**, ach gan a bheith teoranta dóibh:

- Mionsonraí, líníochtaí agus ríomhaireachtaí iomlána draenála. *
- Ráiteas SuDS a chuimsíonn [Bileog Ordlatkais Roghnaithe Chomhairle Contae Chorcaí d'Fhorbairt Mhionsála](#), a léiríonn conas a rinneadh dearadh an SuDS a chomhtháthú go rathúil sa phlean bainistithe uisce dromchla don láithreán agus conas a uasmhéadaigh siad coinneáil rith chun srutha uisce báistí ar an láithreán agus conas a chuir siad teorainn leis na rátaí sceite ón láithreán chuig ráta rith chun srutha láithreáin úrnua nó níos lú. *
- Léirigh go léiríonn dearadh na scéime SuDS na tréithe topagrafaíochta, geolaíochta agus draenála an tsuímh. *
- SuDS a chomhtháthú i spásanna glasa agus a léiríonn conas a bhaintear amach na 4 cholún de SuDS (Cainníocht Uisce, Cáilíocht Uisce, Conláiste agus Bithéagsúlacht). Comhtháthú a dhéanamh le Ráiteas Bonneagair Ghlais nuair is ábhartha.
- Gnéithe oiriúnacha SuDS a shainnithint chun príomhchritéir Straitéis Draenála Straitéisigh Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath a chomhlíonadh agus tagairt in Alt 16.3 de Chód Cleachtas Réigiúnach Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath maidir le hOibreacha Draenála - rialú foinse agus stóráil tascartha curtha ar fáil, agus na méideanna sainithe - gan aon rith chun srutha ón láthair d'imeachtaí suas le 5mm. Féach freisin alt 11.10.4 den Phlean Forbartha le haghaidh liosta iomlán de na treoidhoiciméid atá liostaithe thíos freisin i rannóg na Mear-Nasc.
- Aithin conas a chuireann an dearadh an cineál cothabhála a bheidh ag teastáil san áireamh, amhail rochtain ar threalamh cothabhála, grádáin laistigh de na limistéir phlandaithe agus an gá le rochtain leanúnach ar na limistéir uirbeacha máguaird agus úsáid a bhaint astu. Cuir dréachtphean fadtéarmach cothabhála don scéim atá beartaithe san áireamh. Is féidir coinníollacha pleanála a úsáid chun a chinntiú go bhfuil plean cothabhála deiridh daingnithe agus curtha i bhfeidhm.
- Ní mór do gach forbairt nua Athrú Aeráide a cheadú mar atá leagtha amach i dTábla 11.4 de Chaibidil 11. (Le haghaidh comhairle theicniúil bhreise, féach Measúnacht Straitéiseach Riosca i gcás Tuilte (SFRA) agus Doiciméid Theicniúla do Straitéis Draenála Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath, Imleabhar 5, Athrú Aeráide).

Ar lean.

- Tabhair míniú soiléir ar na moltaí SuDS atá beartaithe do gach réimse seasamh cruu, lena n-áirítear struchtúir rialaithe sainithe agus méideanna céanna.
- Leagan amach foriomlán maidir le draenáil uisce dromchla lena léirítear:
 - Bonneagar uisce dromchla poiblí atá ann cheana féin
 - Pointí nasctha atá beartaithe le draenacha poiblí reatha
 - Draenacha cnámha droma (más ann dóibh)
 - Sonraí maidir le haon síneadh draein uisce dromchla, atreorú, nuashonruithe ar draein uisce dromchla srl. a chur in iúl go soiléir: *
 - Topagrafaíocht
 - Coinníollacha na talún
 - Gnéithe den draein talún
 - Conairí sreafa thar talamh
 - Tuilemhánna
 - Fóntais
- Cuir isteach ionsamhlú ríomhaireachta cuí le cur i gcrích ag baint úsáide as MicroDrainage (WinDes) nó a choibhéis cheadaithe, do raon imeachtaí stoirme de thréimhsí athfhillte éagsúla. Má iarrtar, d'fhéadfadh go n-aireofaí an ionsamhlú d'insamhaltaí glactha draenála stoirme poiblí chun a dheimhniú go bhfuil an cumas ag an draein glactha an sreabhadh breise atá beartaithe a ghlacadh.
- Samhaltú cuí a chur isteach de chásanna ardtitime i gcomhthéacs an sceite chuig aibhneacha agus chuig an bhfarraige.
- Sonraí cuid domhanfhaide maidir le srutha píopa uisce dromchla atá beartaithe más gá ag léiriú bealach, leibhéil, méid píopa, grádán srl. Laghdóidh scéim dea-dheartha SuDS leis an ngá atá le draenáil píobaithe suntasach nó cuirfidh sé cosc air go fiú. . *
- Sonraí cuid domhanfhaide maidir le srutha píopa uisce dromchla atá beartaithe más gá ag léiriú bealach, leibhéil, méid píopa, grádán srl.
- Laghdóidh scéim dea-dheartha SuDS leis an ngá atá le draenáil píobaithe suntasach nó cuirfidh sé cosc air go fiú. *
- An ráta sceite san áireamh. . *
- Léirigh go bhfuil réitigh dhomhantarraingthe, a sheachnaíonn stáisiúin chaidéalaithe uisce stoirme nuair is féidir, comhtháite.
- Má chuirtear stóráil maolúcháin ar fáil (mar rogha dheiridh), sainithin méideanna – ba cheart stóráil le haghaidh 1% agus 3.3% de dhóchúlacht bhliantúil le factóir i gcomhréir leis an SFRA maidir le hathrú aeráide a chur i bhfeidhm.
- Beidh figiúr 20% infheidhmithe i bhformhór na gcásanna. *
- Sárú agus bealaí srutha os cionn talún.
- Forbairt chéimnithe – i gcás ina ndéantar forbairt faoi iarratas/cead pleanála a chéimniú, ba cheart comhordú na straitéise bainistíochta uisce dromchla foriomláine a chur i bhfeidhm ag an gcéad chéim chun a chinntiú go gcuirtear an dearadh comhtháite foriomlán i bhfeidhm. Thabharfadh sé seo deis codanna éagsúla de shuíomh a fhorbairt ag amanna difriúla, agus a chinntiú ag an am céanna gur cheart go gcomhlíonfadh an láithreán forbartha deiridh na critéir deartha fhoriomlána mar atá leagtha amach sa Nóta Treorach seo.
- Mionsonraí faoi aon cheadanna slí nó aon aistrithe talún atá beartaithe i ndáil le draenáil uisce dromchla.
- Gealltanas go gcuirfeadh SuDS i gcrích chun caighdeán a thógáil isteach.



Ba cheart go n-áireodh DIA **d'fhorbairt talmhaíochta** na critéir atá liostaithe le Réiltín * thuas, ach gan a bheith teoranta dóibh.




Mearnaisc

- [Plean Forbartha an Chontae 2022](#)
- [SFRA](#)
- [Greater Dublin Strategic Drainage Study – Volume 2](#)
- [The SuDS Manual, CIRIA Report C753](#)
- [Sustainable Drainage Design and Evaluation Guide 2021, Dublin City Council](#)
- [Sustainable Drainage Explanatory Design and Evaluation Guide 2022, South Dublin County Council](#)
- [Nature-based Solutions to the Management of Rainwater and Surface Water Runoff in Urban Areas – Water Sensitive Urban Design Best Practice Interim Guidance Document, Department of Housing, Local Government and Heritage, November 2021](#)
- [Blue Green Infrastructure and Nature-based Solutions Framework, Southern Regional Assembly, August 2022](#)



**TÁBLA 3
BILEOG ORDLATHAIS ROGHNAITHE SUDS CHOMHAIRLE CONTAE CHORCAÍ D'FHORBAIRT
MHIONSCÁLA**

Bearta SuDS		Bearta atá le húsáid ar an láithreán	Réasúnaíocht chun beart a roghnú / gan beart a roghnú, lena n-áirítear ráta sceite a chuirtear i bhfeidhm le ríomhanna tacaíochta
Buta uisce – acmhainn 150L nó níos mó (éileamh ar úsáid bunaithe ar uisce) le modhanna sceite			
Pábháil thréscailteach – smaoinigh ar gach limistéar atá pábháilte go crua gan trácht trom			

<p>Soitheach plandaí bith-choinneála – dícheangail an nasc leis an bhfánphíobán i ndraenacha agus lig don rith chun srutha dín gabháil isteach i soitheach plandaí le modh sceite</p>			
<p>Díon Glas / Gorm – tá doimhneacht substráite íosta ag teastáil (meán fáis) 80mm ar a laghad a bheith ann gan an léarscáil fhásúil a áireamh</p>			
<p>Gairdín báistí - dícheangail an fánphíobán/RWP isteach sa cheapach bláthanna curtha</p>			
<p>Eile</p>			

TÁBLA 4

BILEOG ORDLATHAIS ROGHNAITHE SUDS CHOMHAIRLE CONTAE CHORCAÍ D'FHORBAIRT MHÓRSCÁLA AGUS FORBAIRT TALMHAÍOCHTA

Bearta SuDS	Bearta atá le húsáid ar an láithreán	Réasúnaíocht chun beart a roghnú / gan beart a roghnú	Limistéar gné (m ²)	Méid maolúcháin na gné (m ³) (féach Uimh. 8)
Rialú Foinse Rialú Foinse Stóráil a chur ar fáil ag an bhfoinse				
Claiseanna Reatha				
Poill chrainn thógtha chomhtháite				
Butaí Uisce Báistí				
Soithí Plandaí Fánphíobáin				
Bailiú Báistí				
Poill Shúite				
Trinsí insíothlaithe				
Pábháil thréscailteach (Féir saorga, Bloc pábhála, Asfalt Póiriúil srl)				
Díonta Glasa				
Balla glas				
Scagaire stiallacha				
Córais bhith-choinneála/Gairdín báistí				

Díonta Gorma				
Draein Scagaire				
Rialú Suímh				
Abhantracha Coinneála				
Abhantracha Coimeádta				
Rialú Réigiúnach				
Locháin				
Bogaigh				
Eile				
Peitreal/idircheapóir ola/Gaiste Grin				
Tanc maolúcháin – ach amháin mar rogha dheireanach i gcás nach bhfuil bearta eile indéanta				
Píopaí rómhóra - ach amháin mar rogha dheireanach i gcás nach bhfuil bearta eile indéanta				
Eile				

Nótaí:

Tá Comhairle Contae Chorcaí ag lorg réitigh os cionn talún seachas tancanna nó píopaí rómhóra. Moltar sruthanna os cionn talún trí claiseanna reatha, abhantracha srl.

1. Léirigh go mbeidh éifeachtacht bainte truailleáin leordhóthanach ag an gcóras SuDS i gcomhréir le CIRIA Suds Lámhleabhar C753.
2. Níor chóir go mbeadh boinn agus taobhanna claiseanna reatha níos géire ná 1:4 agus níos doimhne ná 1.2m san 1%AEP.
3. Ba chóir tóchar a sheachaint.
4. Moltar neamh-thóchar.
5. Cuir isteach fianaise ar rátaí insíothlaithe, le do thoil.
6. Leis an athrú aeráide a chur san áireamh, ba chóir aird suas le 20% a thabhairt ar an dearadh de dhéine báistí an chórais draenála.
7. Ní mór don iarratasóir seicliostaí SuDS a sholáthar i gcomhréir le hAguisín B den lámhleabhar CIRIA Suds C753.
8. Ní mór don iarratasóir ráta sceite i bhfeidhm le ríomhanna tacaíochta.