



PLANNING & DEVELOPMENT ACT 2000 (as amended) - Part XI
PLANNING & DEVELOPMENT REGULATIONS 2001 (as amended) - Part 8

SCHEDULE

SCHEDULE

The plans and particulars may be inspected as follows:

- A submission or observation in relation to the proposed development, dealing with the proper planning and sustainable development of the area in which the development would be situated, may be made by:

1. By emailing FermovMD@corkcoco.ie , please note Mitchelstown Public Realm Enhancements in the subject line or, in writing, to North Cork Municipal District before **4pm on 13/04/2023**.
2. Online: <https://www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation> before **4pm on 13/04/2023**.
3. In writing, the letter should be headed: 'Part 8 Mitchelstown Georgian Quarter' and be addressed to the Mitchelstown Area Office, Cork County Council, The Courthouse, Georges St., Mitchelstown, P67 FX04, before **4pm on 13/04/2023**.

As per Article 81 of the Planning and Development Regulations 2001 (as amended), an Environmental Impact Assessment (EIA) screening determination has been made and a determination has been made that an **EIA is not required**. In accordance with Article 120 (3), as amended by S.I. No. 296 of 2018, a person may, within 4 weeks from the date of this notice (02/03/2023) apply to An Bord Pleanála for a screening determination as to whether the development would be likely to have significant effects on the environment. Such a submission should be addressed to the Secretary, An Bord Pleanála, 64, Marlborough Street, Dublin, 1.

It should be noted that the Freedom of Information Act applies to all records held by Cork County Council.

Personal Information may be collected by Cork County Council to enable the processing of your submission/ enquiry. Cork County Council can legally process this information as necessary to comply with its statutory/legal obligations. Such information will be processed in line with the Council's privacy statement which is available at www.corkcoco.ie



FÓGRA POIBLÍ

AN tACHT UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2000 (arna leasú) - Cuid XI
RIALACHÁIN UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2001 (arna leasú) - Cuid 8

Tugtar fógra leis seo, de bhun fhorálacha Chuid XI den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú) agus de réir cheanglais Chuid 8, Airteagal 81 agus Airteagal 83 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú) go mbeartaíonn Comhairle Contae Chorcaí an fhorbairt seo a leanas a ghabháil ar láimh:

SCEIDEAL

LÁTHAIR	CINEÁL & MÉID NA FORBARTHA	OIFIGÍ INAR FÉIDIR PLEANANNA AGUS SONRAÍ A INIÚCHADH
Láthair, Baile Fearainn, nó Seoladh Poist Bhaile Mhistéala, Contae Chorcaí sna ceantair seo a leanas: 1. Cearnóg an Mhargaidh Nua ó King St. (L-1436-4) go Sráid Chorcaí Uachtarach (R-513-137); 2. King St. (L-1436-4) idir Sráid Sheoirse (L-1440-0) agus Cearnóg an Mhargaidh Nua; 3. Sráid Sheoirse (L-1440-0) idir Kildorrery Road (R-655-8) agus Cearnóg King (L-1437). 4. Cearnóg King / Kingston College ó Shráid Sheoirse L-1440-0, idir Castlefarm Road agus Baldwin St.	Is éard atá sna hoibreacha a bheartaítear ná feabhsuithe ar an réimse poiblí laistigh de Cheathrú Sheoirseach Bhaile Mhistéala: (Sráid Sheoirse, Cearnóg an Mhargaidh Nua, Kings St. agus Cearnóg King/ Kingston College). Láithreacha: 1. Cearnóg an Mhargaidh Nua ó King St. (L-1436-4) go Sráid Chorcaí Uachtarach (R-513-137); 2. King St. (L-1436-4) idir Sráid Sheoirse (L-1440-0) agus Cearnóg an Mhargaidh Nua (L-1434-1); 3. Sráid Sheoirse (L-1440-0) idir Kildorrery Road (R-655-8) agus Cearnóg King (L-1437-0); 4. Cearnóg King/ Kingston College ó Shráid Sheoirse (L-1440-0), idir Castlefarm Road (L-1437-0) agus Baldwin St. (L-1437-0); Feabhsuithe ar an Ríocht Phoiblí i gCearnóg an Mhargaidh Nua comhdhéanta den mhéid seo a leanas: a) Soláthar do riocht poiblí fheabhsaithe lena n-áirítear uasghrádú ar thirdhreachú crua, troscán sráide nua, comharthaíocht, fiontais lasnairde a bhaint, soilsiú poiblí feabhsaithe, limistéir inar féidir daoine teacht amach ar an tsráid, le haghaidh beár agus bialanna, soláthar bána lódála, páirceáil rothair, áiseanna stadanna bus uasghrádaithe, crainn sráide agus limistéir ghlasa le plandú atá oiriúnach do phailneoirí mar aon le hoibreacha coimhdeacha eile. b) Troscán sráide nua, lena n-áirítear suíocháin ar fud an réimse phoiblí, trealamh giomnásiam lasmuigh agus áiseanna súgartha do leanaí. c) Atheagar ar spásanna páirceála chun 110 spás páirceála a sholáthar, lena n-áirítear spásanna páirceála aoisáisiúila agus do dhaoine faoi mhíchumas in áiteanna inrochtana. d) Athailiniú an bhóthair ag imlíne Chearnóg an Mhargaidh Nua, lena n-áirítear soláthar córais aontreo do thrácht feithiclí. e) Soláthar crios tosaíochta do choisithe ar fud na cearnóige lena n-áirítear; tréscaoilteacht fheabhsaithe, bealaí nua trasna na cearnóige, trasrianta coisithe méadaithe agus comhréidh ag imlíne na cearnóige, lena n-áirítear trasrian breise trasna Shráid Chorcaí Uachtarach agus rochtain chomhréidh tríd. f) An leithreas poiblí a athfhorbairt agus áiseanna níocháin láimhe a sholáthar don mhargadh. g) Soláthar forscáthanna buana lasmuigh, spásanna sainithe do stallai margaidh, tob-seirbhísí chun freastal ar shealbhóirí stalla margaidh. h) Soláthar Draenáil Uirbeach Inbhuanaithe: úsáidfear limistéir ghlasa agus claiseanna crann chun uisce dromchla a dhraenáil. i) Gach forbairt ar láithreáin ghaolmhara agus oibreacha tírdhreachaithe. 2. Feabhsuithe ar an Ríocht Phoiblí ar King St. comhdhéanta den mhéid seo a leanas: a) Soláthar do réimse poiblí fheabhsaithe lena n-áirítear uasghrádú ar thirdhreachú crua, troscán sráide nua, comharthaíocht, fiontais lasnairde a bhaint, soilsiú poiblí feabhsaithe, páirceáil rothair, mar aon le hoibreacha coimhdeacha eile. b) Laghdú ar leithhead na gcosán araon, soláthar spásanna páirceála sainithe agus caolú an charrbhealaigh chun bóthar roinnte a chruthú do rothaithe agus tiománaíthe. c) Atheagar ar pháirceáil ar an tsráid chun 36 spás páirceála sainithe a chruthú. d) Soláthar crann sráide ar an taobh thuaidh de Kings St. e) Draenáil Uirbeach Inbhuanaithe; úsáidfear bearta nua lena gcuimsítear fabraic stairiúil chun uisce dromchla a dhraenáil. f) Gach forbairt ar láithreáin ghaolmhara agus oibreacha tírdhreachaithe. 3. Feabhsuithe ar an Ríocht Phoiblí ar Shráid Sheoirse comhdhéanta den mhéid seo a leanas: a) Soláthar do réimse poiblí fheabhsaithe lena n-áirítear uasghrádú ar thirdhreachú crua, troscán sráide nua, comharthaíocht, fiontais lasnairde a bhaint, soilsiú poiblí feabhsaithe, páirceáil rothair, lánaí rothar, crainn sráide agus limistéir ghlasa le plandú atá oiriúnach do phailneoirí mar aon le hoibreacha coimhdeacha eile. b) Atheagar ar spásanna páirceála chun 57 spás páirceála chomhthreomhara a sholáthar, lena n-áirítear spásanna páirceála aoisáisiúila agus do dhaoine faoi mhíchumas in áiteanna inrochtana.	Oifig an Cheantair/ Roinne: Oifig Ceantair Chomhairle Contae Chorcaí, An Teach Cúirte, Sráid Sheoirse, Baile an Mhuilinn, Bhaile Mhistéala Oifig Eile: Cuntar Pleanála, Bunurlár, Áras Contae, Comhairle Contae Chorcaí Ar líne: https://www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation

SCEIDEAL

LOCATION	NATURE & EXTENT OF DEVELOPMENT	OFFICES AT WHICH PLANS AND PARTICULARS MAY BE INSPECTED
Location, Town land, or Postal Address Mitchelstown, County Cork in the following areas: 1. New Market Square from King St. (L-1436-4) to Upper Cork St. (R-513-137); 2. King St. (L-1436-4) between Georges St. (L-1440-0) and New Market Square; 3. Georges St. (L-1440-0) between Kildorrery Road (R-655-8) and King Square (L-1437). 4. Kings Square/ Kingston College from Georges St. L-1440-0, between Castle Farm Road and Baldwin St.	c) Soláthar trasrianta coisithe comhréidhe ag acomhail, idir Sráid Sheoirse agus Kildorrery Road, Sráid Sheoirse, agus Sráid Shéamais, Sráid Sheoirse agus King St., Sráid Sheoirse agus Sráid Roibeaird, Sráid Sheoirse agus Edward St. d) Athchóiriú ar ghnéithe stairiúla sráid-dreacha, lena n-áirítear crainn sráide a chur agus ciumhaiseanna glasa a athbhunú feadh Shráid Sheoirse. e) Draenáil Uirbeach Inbhuanaithe; úsáidfear bearta nua lena gcuimsítear gnéithe atá ann cheana chun uisce dromchla a dhraenáil. f) Gach forbairt ar láithreáin ghaolmhara agus oibreacha tírdhreachaithe. 4. Feabhsuithe ar an Ríocht Phoiblí i gCearnóg King/ Kingston College comhdhéanta den mhéid seo a leanas: a) Soláthar do réimse poiblí fheabhsaithe lena n-áirítear uasghrádú ar thirdhreachú crua, troscán sráide nua, comharthaíocht, fiontais lasnairde a bhaint, soilsiú poiblí feabhsaithe, páirceáil rothair, crainn sráide agus limistéir ghlasa le plandú atá oiriúnach do phailneoirí mar aon le hoibreacha coimhdeacha eile. b) Soláthar córais aontreo do thrácht feithiclí ar an mbóthar timpeall ar na spásanna glasa i gCearnóg King/ Kingston College. c) Páirceáil athchumraithe feadh Castlefarm Road. d) Soláthar bonneagair coisithe nua lena n-áirítear; cosáin in aice le Castlefarm Road, an bóthar lárnach trí Chearnóg King agus an bóthar trasnánach idir Sráid Sheoirse agus Sráid Baldwin agus trasrianta coisithe comhréidhe ag acomhail, lena n-áirítear an t-acomhal idir Cearnóg King agus Sráid Sheoirse, Cearnóg an Rí agus Castlefarm Road agus Castlefarm Road agus Baldwin St. e) Gach forbairt ar láithreáin ghaolmhara agus oibreacha tírdhreachaithe.	Oifig an Cheantair/ Roinne: Oifig Ceantair Chomhairle Contae Chorcaí, An Teach Cúirte, Sráid Sheoirse, Baile an Mhuilinn, Bhaile Mhistéala Oifig Eile: Cuntar Pleanála, Bunurlár, Áras Contae, Comhairle Contae Chorcaí Ar líne: https://www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation

Is féidir líníochtaí a fheiceáil:

Ach coinne a dhéanamh le ball d'fhoireann Chomhairle Contae Chorcaí, cuir glaoch ar an uimhir seo a leanas: 025-24944 (rogha 4) nó trí ríomhphost FermoyMD@corkcoco.ie chun coinne a dhéanamh. Is féidir Pleananna agus Sonraí na forbartha a bheartaítear a iniúchadh ar feadh tréimhse (nach lú ná) 4 seachtaine ó 02/03/2023, le linn uaireanta oscailte poiblí ag na hoifigí a liostaítear thuas, Luan - Aoine 9.00am go 4.00pm.

- Ar líne ag an seoladh seo a leanas: <https://www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation>.
- Is féidir Pleananna agus Sonraí na forbartha a bheartaítear a cheannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ar feadh tréimhse (nach lú ná) **4 seachtaine ó 02/03/2023**. Ba cheart ceannuideal a chur ar an iarratas mar seo a leanas: 'Cuid 8 Ceathrú Sheoirseach Bhaile Mhistéala' agus é seo a sheoladh chuig Oifig Ceantair Bhaile Mhistéala, Comhairle Contae Chorcaí, An Teach Cúirte, Sráid Sheoirse, Baile Mhistéala, P67 FX04. Ar iarratas scríofa a fháil, seolfaidh Comhairle Contae Chorcaí cóip de na pleananna agus sonraí sa phost nó trí ríomhphost chuig ball den phobal ar mian leis/léi aighneacht a dhéanamh laistigh den tréimhse reachtúil (sonraithe thíos).

D'fhéadfaí aighneacht a dhéanamh nó tuairim a thabhairt maidir leis an bhforbairt a bheartaítear, ag déileáil le pleanáil agus forbairt cheart an limistéir ina mbeidh an forbairt ag tarlú:

- Ach ríomhphost a sheoladh chuig FermoyMD@corkcoco.ie, cuir Feabhsuithe ar an Ríocht Phoiblí i mBaile Mhistéala i líne an ábhair nó, i scríbhinn, chuig Ceantar Bardasach Thuaisceart Chorcaí roimh **4pm** ar **13/04/2023**.
- Ar líne: <https://www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation> roimh **4pm** ar **13/04/2023**.
- I scríbhinn, ba cheart ceannuideal a chur ar an litir mar seo a leanas: 'Cuid 8 Ceathrú Sheoirseach Bhaile Mhistéala' agus é seo a sheoladh chuig Oifig Ceantair Bhaile Mhistéala, Comhairle Contae Chorcaí, An Teach Cúirte, Sráid Sheoirse, Baile Mhistéala, P67 FX04, roimh **4pm** ar **13/04/2023**.

De réir Airteagal 81 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú), tá cinneadh scagtha Measúnacht Tionchair Timpeallachta (MTT) déanta agus cinneadh déanta **nach bhfuil gá le MTT**. I gcomhréir le hAirteagal 120(3), arna leasú le I.R. Uimh. 296 de 2018, d'fhéadfadh duine, laistigh de 4 seachtaine ó dháta an fhógra seo (02/03/2023), iarratas a dhéanamh chuig an mBord Pleanála ar chinneadh scagtha i dtaobh an dóigh go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt ar an gcomhshaoil. Ba cheart aighneacht dá leithéid a sheoladh chuig an Rúnaí, An Bord Pleanála, 64, Sráid Mhaolbhríde, Baile Átha Cliath, 1.

Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil feidhm ag an Acht um Shaoráil Faisnéise maidir le gach taifead i seilbh Chomhairle Contae Chorcaí.

Bailionn Comhairle Contae Chorcaí faisnéis phearsanta ionas gur féidir le Comhairle Contae Chorcaí na aighneacht/ agóid a phróiseáil. Go dlíthiúil, is féidir linn an fhaisnéis seo a phróiseáil mar is gá chun a chuid oibleagáidí reachtúla/dlíthiúla a chomhlíonadh. Próiseálfear an fhaisnéis seo i líne lenár ráiteas príobháideachas atá ar fáil ar ár suíomh gréasáin ag www.corkcoco.ie