



## COMHAIRLE CONTAE CHORCAÍ

FORBAIRT FAOI ALT 179 DEN ACHT UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2000, ARNA LEASÚ, AGUS FÓGRA DE BHUN CHEANGLAIS CHUID 8, AIRTEAGAL 81 DE NA RIALACHÁIN UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2001, ARNA LEASÚ

Tugtar fógra leis seo go bhfuil sé beartaithe ag Comhairle Contae Chorcaí an fhorbairt seo a leanas a chur ar bun:

### **Plean Feabhsúcháin Iompair agus Ríochta Poiblí Charraig Uí Leighin (Carraig Uí Leighin TPREP)**

#### **Céim 1B**

#### **Suíomh:**

- Cork Road (R-611) ó thimpeallán Bhóthar Bhaile an Réithigh (L-2464) go dtí acomhal Ballea Road (R-613).
- Rose Hill (L-2495) ó Kilmoney Road Upper (L-6501) go dtí an t-acomhal le hArda an Chaisleáin.
- Ballea Road (R-613) ó Mill Lane (L-6572) go dtí an t-acomhal le Bóthar na Potaireachta (L-2534).
- Church Road (R-613) ó acomhal Cork Road (R-611) go dtí an t-acomhal le The Estuary (L-9118).
- Bóthar na Carraige (L-2490) ó Church Road (R-613) go dtí Céide Chnocán an Labhrais (L-2539).
- Kilmoney Road Lower (R-611) ón dtimpeallán ag Arda an Chaisleáin go dtí an t-acomhal le Kilmoney Road Upper (L-6501) agus freisin ón mbealach isteach go dtí Radharc na Coille (L-6569) go dtí an t-acomhal le Bóthar na Potaireachta (L-2534).
- Strand Road (L-2547) ó Leabharlann Charraig Uí Leighin go dtí an Timpeallán Lidl.

I dtailte poiblí agus príobháideacha laistigh de bhailte fearainn Charraig Uí Leighin Láir, Carraig Uí Leighin Thiar, Cill Mhóna, Cill na gCléireach.

#### **Cineál agus fairsinge na forbartha beartaithe:**

Is éard atá i gceist leis an scéim ná roinnt idirghabhálacha iompair inbhuanaithe a thógáil i gCarraig Uí Leighin chun gluaiseacht fheabhsaithe coisí, rothaí agus bus a éascú, lena n-áirítear:

- Spás comhroinnte scartha a sholáthar ar an taobh thiar de Cork Road;
- Crosaire comhréidh do choisithe agus do rothaithe a chur i bhfeidhm ag acomhal Main Street / Ballea Road / Church Road agus Cork Road;
- Crosairí comhréidh ardaithe do choisithe agus do rothaithe a sholáthar feadh Cork Road;
- Raonta rothar scartha a sholáthar ar an dá thaobh den bhóthar d'fhormhór an bhealaigh, lena n-áirítear bonneagar spáis comhroinnte a sholáthar ag caolais cosáin ar Church Road;
- Cosáin leanúnacha a sholáthar ar an dá thaobh den bhóthar don chuid ar Church Road agus d'fhormhór Bhóthar na Carraige;
- Páirceáil foirmiúil agus athdhéanta a thabhairt isteach lasmuigh den Eaglais agus den Scoil ar Church Road;
- Crosairí comhréidh ardaithe do choisithe agus do rothaithe a sholáthar feadh Church Road / Bhóthar na Carraige;
- Raon rothar scartha ó dheas de Rose Hill a sholáthar;
- Deisiú do thimpeallán chun trácht atá ag dul ó thuaidh a stopadh ó thaisteal ar aghaidh go dtí Rose Hill;
- Crosairí comhréidh ardaithe do choisithe agus do rothaithe a sholáthar feadh Rose Hill;
- Páirceáil fhoirmiúil a thabhairt isteach feadh Kilmoney Road Lower;

- Raonta rothar scartha a sholáthar ar an dá thaobh den bhóthar d'fhormhór an bhealaigh, lena n-áirítear bonneagar spáis comhroinnte a sholáthar ag caolais cosáin ar Kilmoney Road Lower;
- Cosáin leanúnacha a sholáthar ar an dá thaobh den bhóthar d'fhormhór Kilmoney Road Lower;
- Crosairí comhréidh ardaithe do choisithe agus do rothaithe a sholáthar feadh Kilmoney Road Lower;
- Acomhal atá cosúil le hacomhal cosanta a sholáthar ar Kilmoney Road Lower / Bóthar na Potaireachta;
- Naisc um Thaisteal Gníomhach a sholáthar idir Abbey View agus Clevedon Íochtarach;
- Raonta rothar scartha a sholáthar ar an dá thaobh den bhóthar;
- Páirceáil foirmiúil a thabhairt isteach lasmuigh de AFC Charraig Uí Leighin;
- Crosairí comhréidh ardaithe do choisithe agus do rothaithe a sholáthar feadh Ballea Road;
- Cosáin leanúnacha a sholáthar ar an dá thaobh den bhóthar don chuid ar Ballea Road ar fad;
- Raon rothar scartha a sholáthar ar an taobh thuaidh den bhóthar d'fhormhór an bhealaigh, lena n-áirítear bonneagar spáis comhroinnte a sholáthar ar bhealach isteach an Main Street; agus
- Acomhal le comharthaí a sholáthar ag acomhal Dhroichead Abhainn na Baoi / acomhal Strand Road.

Tabhair faoi deara le do thoil go bhfuil na bearta thuas léirithe go grafach ar líníochtaí na scéime. Tá tuarascáil scagtha ar Mheasúnacht Chúí, tuarascáil scagtha ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallacha, Measúnacht ar an Tionchar Éiceolaíoch & Plean Tírdhreachaithe agus Tuarascáil Pleanála Chuid 8 mar chuid den iarratas seo.

Tá cinneadh scagtha déanta ag Comhairle Contae Chorcaí faoi Alt 120(1B)(b)(i) de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú. Ina cinneadh, thug an Chomhairle aird ar an gcur síos ar ghnéithe na forbartha beartaithe agus ar na céimeanna atá á mbeartú chun tionchar díobhálach suntasach ar chomhshaol na forbartha a sheachaint nó cosc a chur leo. Ba é conclúid an chinnidh ná gur beag seans go dtiocfaidh tionchar suntasach ar an gcomhshaol chun cinn mar gheall ar an bhforbairt bheartaithe agus nach bhfuil MTT ag teastáil. I gcás ina measann aon duine go mbeadh tionchar suntasach ag forbairt atá beartaithe ag údarás áitiúil ar an gcomhshaol, féadfaidh sé nó sí, tráth ar bith roimh dheireadh 4 seachtaine dar tosach dáta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh chuig an mBord Pleanála ar chinneadh scagtha maidir le an mbeadh tionchar den sórt sin ag an bhforbairt. Ba cheart aighneacht dá leithéid a sheoladh chuig an Rúnaí, An Bord Pleanála, 64, Sráid Maoilbhríde, Baile Átha Cliath, 1.

Beidh pleananna agus sonraí na forbartha beartaithe ar fáil lena n-iniúchadh ar feadh tréimhse 4 seachtaine ag na hionaid seo a leanas:

- suíomh gréasáin Chomhairle Contae Chorcaí ag: [www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation](http://www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation);
- Forhalla, Urlár 1, Halla an Chontae, Corcaigh;
- Oifig Cheantar Bardasach Charraig Uí Leighin, Church Road, Carraig Uí Leighin Láir, Carraig Uí Leighin, Co. Chorcaí

Is féidir breathnú ar na doiciméid ag an dá láthair thuas idir 09:00 agus 17:00 ar gach lá oibre ina n-osclaítear na hoifigí le haghaidh gnó, ar feadh tréimhse dar tús Dé hAoine an 10 Samhain 2023 go dtí Dé hAoine an 8 Nollaig 2023, an dá lá sin san áireamh. Is féidir na cáipéisí a cheannach ar tháille €15 in aghaidh na sraithe ag na láithreacha seo.

Beidh taispeántas fíorúil ar fáil ar líne ón 10 Samhain, 2023 go dtí an 8 Nollaig 2023. Tabharfaidh sé seo rochtain don phobal i gcoitinne chun breathnú ar na pleananna agus na doiciméid i dtimpeallacht atá ar nós taispeántais. Is é an nasc don taispeántas fíorúil ná:

[www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation](http://www.corkcoco.ie/en/resident/planning-and-development/public-consultations/active-part-8-development-consultation)

Is féidir aighneachtaí agus tuairimí maidir leis an bhforbairt bheartaithe, a phléann le pleanáil chúí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair ina mbeadh an fhorbairt suite, a dhéanamh ar líne ar shuíomh gréasáin Chomhairle Contae Chorcaí ag [www.yourcouncil.ie](http://www.yourcouncil.ie) nó i scríbhinn atá marcáilte go soiléir: Cuid 8 TPREP - Céim 1B, Innealtóir

Sinsearach, Trácht agus Iompar, Comhairle Contae Chorcaí, Urlár 3, Halla an Chontae, Bóthar Charraig Ruacháin, Corcaigh, T12 R2NC, **ar nó roimh 17:00 Dé hAoine an 22 Nollaig 2023.**

**Innealtóir Sinsearach, Trácht agus Iompar, an 9 Samhain 2023.**